

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết bố trí đất xây dựng
Chợ hải sản để sắp xếp trật tự mua bán tại Khu du lịch Nhà Mát,
phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẠC LIÊU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2010;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Công văn số 1189/UBND-TH ngày 10/4/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc lập quy hoạch xây dựng Chợ hải sản để sắp xếp trật tự mua bán tại khu Khu du lịch Nhà Mát.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Tờ trình số 74/TTr-QLĐT ngày 03/5/2017 và trên cơ sở lấy ý kiến các Thành viên Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 1093/UBND-TH ngày 08/5/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết bố trí đất xây dựng Chợ hải sản để sắp xếp trật tự mua bán tại Khu du lịch Nhà Mát thuộc phường Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Vị trí, diện tích, ranh giới, chức năng khu đất điều chỉnh:

- Vị trí: Khu đất thuộc khu du lịch Nhà Mát, thành phố Bạc Liêu.

- Tổng diện tích khu đất điều chỉnh: khoảng **2.690,06m²**.

- Ranh giới tứ cận:

+ Phía Bắc giáp đường Hoàng Sa (ĐH.36);

+ Phía Nam giáp đường quy hoạch mới lộ giới quy hoạch là 20,00m;

+ Phía Tây giáp đường Trục F lộ giới quy hoạch là 20,00m;

+ Phía Đông giáp Miếu Năm Bà.

(Vị trí giới hạn, kích thước các cạnh khu đất theo bản vẽ đính kèm)

2. Quy hoạch chức năng khu đất và một số thông số kỹ thuật:

- Quy hoạch chức năng khu đất:

+ Chức năng khu đất: Quy hoạch xây dựng chợ thủy sản.
+ Loại công trình được xây dựng: Công trình chợ, ki-ốt và các công trình phụ trợ.
+ Cấm xây dựng công trình nhà ở, nhà xưởng và công trình sai chức năng.

- Chỉ giới đường đỏ:
 - + Cách tim đường Quy hoạch mới phía nam là 10,00m;
 - + Cách tim đường Trục F là 10,00m;
 - + Cách tim đường Hoàng Sa là 16,00m.
- Cao độ nâng nền: Cao +1,900m so với cốt chuẩn Hòn Dấu.
- Cao độ nâng nền (Hxd): Cao + 2,200m so với cốt chuẩn Hòn Dấu.
- Yêu cầu về cảnh quan: Trồng cây xanh bóng mát trên vỉa hè đường và trong khuôn viên khu đất, tạo cảnh quan đẹp và thoáng mát cho khu vực. Bố trí chỗ để xe hợp lý trong khuôn viên đất được giao quyền sử dụng.
- Hệ thống thoát nước bản của công trình phải đấu nối vào hệ thống thoát nước công cộng, bảo đảm tốt vệ sinh môi trường cho khu vực và lân cận.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ủy ban nhân dân phường Nhà Mát, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện công bố nội dung điều chỉnh quy hoạch xây dựng được phê duyệt cho các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nhà Mát, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các hộ dân trong khu quy hoạch xây dựng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

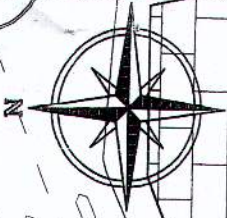
Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP TH;
- Chuyên viên khối: TDung;
- Lưu VT(LT).

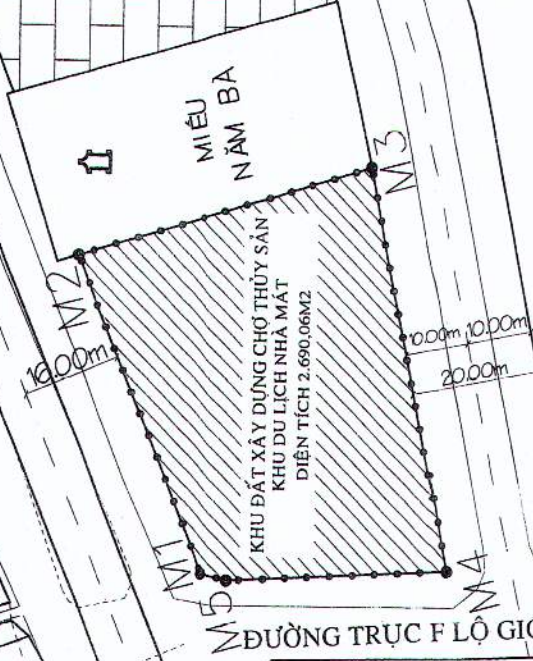


Lưu Hoàng Ly



KHU ĐẤT XÂY DỰNG
BẾN XE - TRẠM DỪNG CHẠM

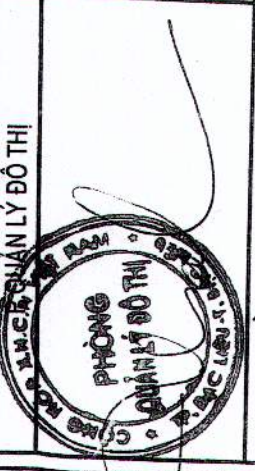
GHI CHÚ	
M1M2	54.53
M2M3	50.41
M3M4	65.23
M4M5	36.28
M5M1	4.43



MIÊU BÀ
NĂM BA

KHU ĐẤT XÂY DỰNG CHỖ THỦY SẢN
KHU DU LỊCH NHÀ MÁT
DIỆN TÍCH 2.690,06M2

BẢN VẼ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT BỐ TRÍ ĐẤT XÂY DỰNG
CHỢ HẢI SẢN THUỘC KHU DU LỊCH PHƯỜNG NHÀ MÁT - THÀNH PHỐ BẠC LIÊU.
(Bản vẽ đính kèm theo Tờ trình số /TT-QLĐT ngày / /2017
của Phòng Quản lý đô thị Thành phố Bạc Liêu).



THỂ HIỆN

TRẦN NHẬT TRUNG

MAI TRUNG TÌNH

HẢI ĐỘI 2

BỜ KÊNH